



les Jardins
DU DAUPHINÉ



245, avenue du Dauphiné
38530 Pontcharra

LA CANOPÉE
PROMOTION IMMOBILIÈRE



UN CADRE DE VIE TOURNÉ VERS LE BIEN-ÊTRE

Dans un environnement résidentiel et paisible,
Les Jardins du Dauphiné c'est un ensemble de
logements du T2 au T4 au cœur de la vallée de l'Isère,
uniquement en accession à la propriété.

Cette résidence sur 3 niveaux avec ascenseur se compose
de 10 logements spacieux et lumineux.

Tous les logements se prolongent d'un balcon, d'un jardin
clos et arboré ou d'une terrasse plein ciel. Cette véritable
pièce à vivre supplémentaire vous permettra de farnier
au soleil et partager des repas conviviaux.

LES AVANTAGES DU PROGRAMME

- Résidence sécurisée système VIGIK
- Portail électrique motorisé
- Ascenseur dans la résidence
- Volets roulants électriques motorisés
- Jardins privatifs clos arborés
- Balcons spacieux
- Stationnement et espace commun clos et arboré





CONFORT & VOLUMES MAXIMISÉS

Tous les logements offrent des volumes fonctionnels et généreux où chaque m² est valorisé. Des appartements avec de belles expositions pour optimiser l'ensoleillement naturel des intérieurs toute la journée. Les larges menuiseries augmentent cette luminosité et accentuent cette sensation d'espace.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- Menuiseries extérieures à double vitrage
 - Volets roulants électriques
 - Chaudière individuelle gaz de ville
 - Parquet stratifié dans les pièces de vies et les chambres.
 - Carrelage au sol 45 x 45 cm dans les pièces humides
 - Salles de bains équipées de meubles vasque avec miroir et éclairage
 - Faïence au pourtour des douches et baignoire toute hauteur
 - Peinture lisse blanche sur l'ensemble des logements
 - Serrure de sécurité de porte palière 3 points
-
- Eclairage automatique par détecteur de présence dans les parties communes.
 - Local à vélos, trotinettes et poussettes à l'entrée sous contrôle d'accès.
 - Stationnement clos à l'entrée.



LA VIE LOCALE

Pontcharra, un cadre de vie agréable alliant nature, services de proximité et dynamisme local.

Avec un cadre naturel entre Belledonne et Chartreuse, Pontcharra offre de nombreux services de proximité (écoles, commerces, équipements culturels et sportifs) et une bonne accessibilité (gare SNCF, plan de mobilité).

Elle séduit par son dynamisme local et ses efforts en matière de transition écologique.



EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

			
Groupe scolaire C. Terrier	6min	3min	2min
Collège Marcel Chêne	15min	4min	3min
Lycée Pierre-du-Terrail	15min	5min	3min
Mairie et Commerces	7min	3min	2min
Gare de Pontcharra	17min	5min	3min



Toutes les informations
sur le programme et les
appartements disponibles
en flashant le QR Code



LA CANOPÉE

PROMOTION IMMOBILIÈRE

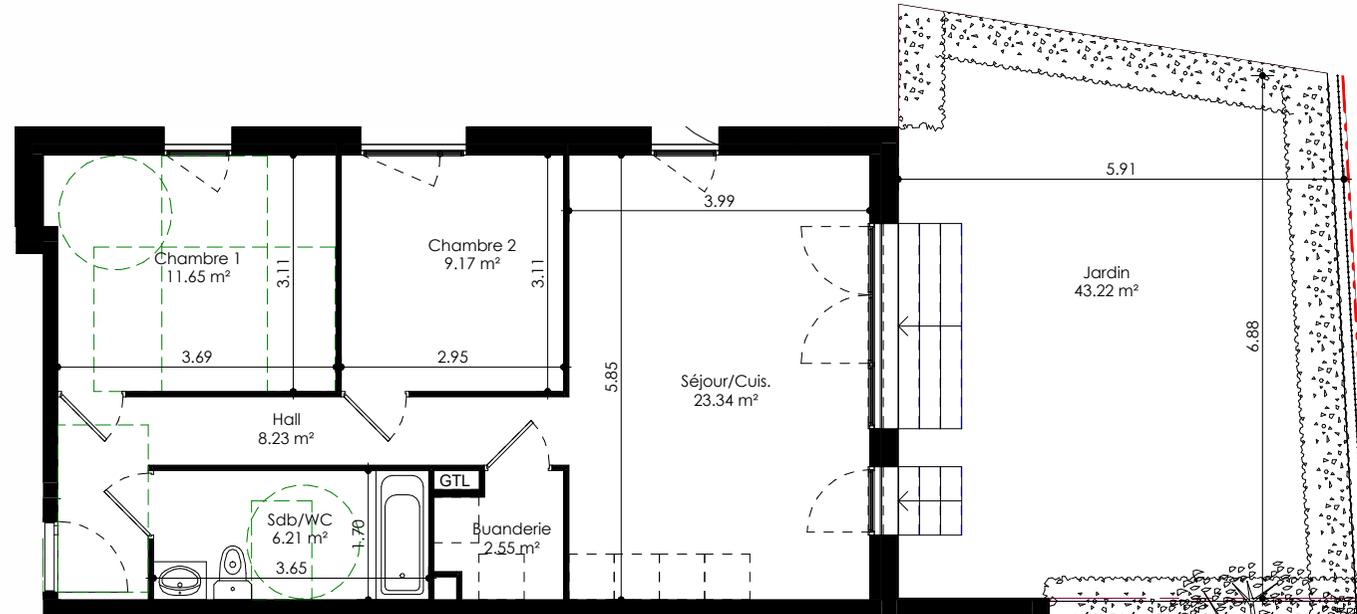
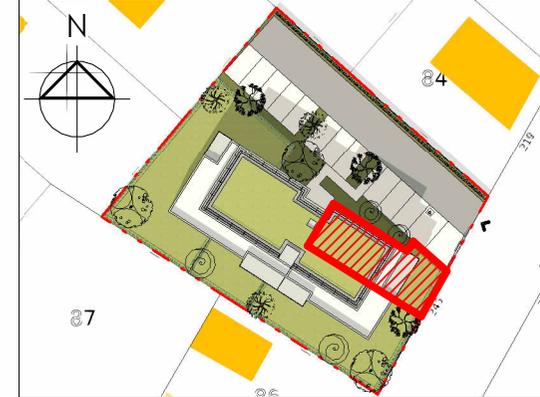
Que ce soit dans le cadre d'une accession à la propriété ou d'un investissement locatif, notre mission est de vous offrir des biens immobiliers de haute qualité, alliant modernité, durabilité et fonctionnalité.

Nous accordons une grande importance à la satisfaction de nos clients et à la création d'espaces de vie et de travail qui répondent à leurs attentes.

DÉCOUVREZ TOUS NOS PROGRAMMES

www.lacanopee.immo

PONTCHARRA



A001 - T3

Hall	8.23 m ²
Séjour/Cuis.	23.34 m ²
Chambre 1	11.65 m ²
Chambre 2	9.17 m ²
Sdb/WC	6.21 m ²
Buanderie	2.55 m ²
	61.15 m ²

Jardin	43.22 m ²
--------	----------------------

LÉGENDE

VR : Volet Roulant	GTL : Gaine technique de logement
Faux-plafond ou soffite	ECS : Ballon d'Eau Chaud Sanitaire

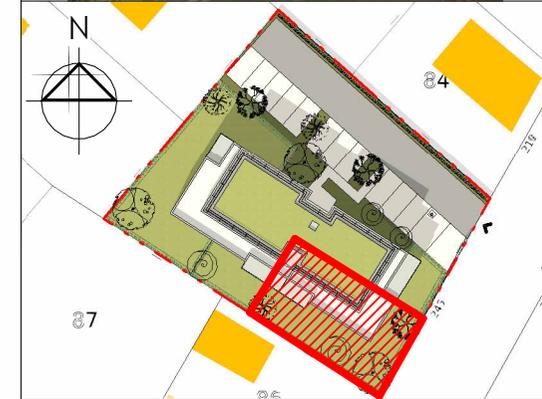
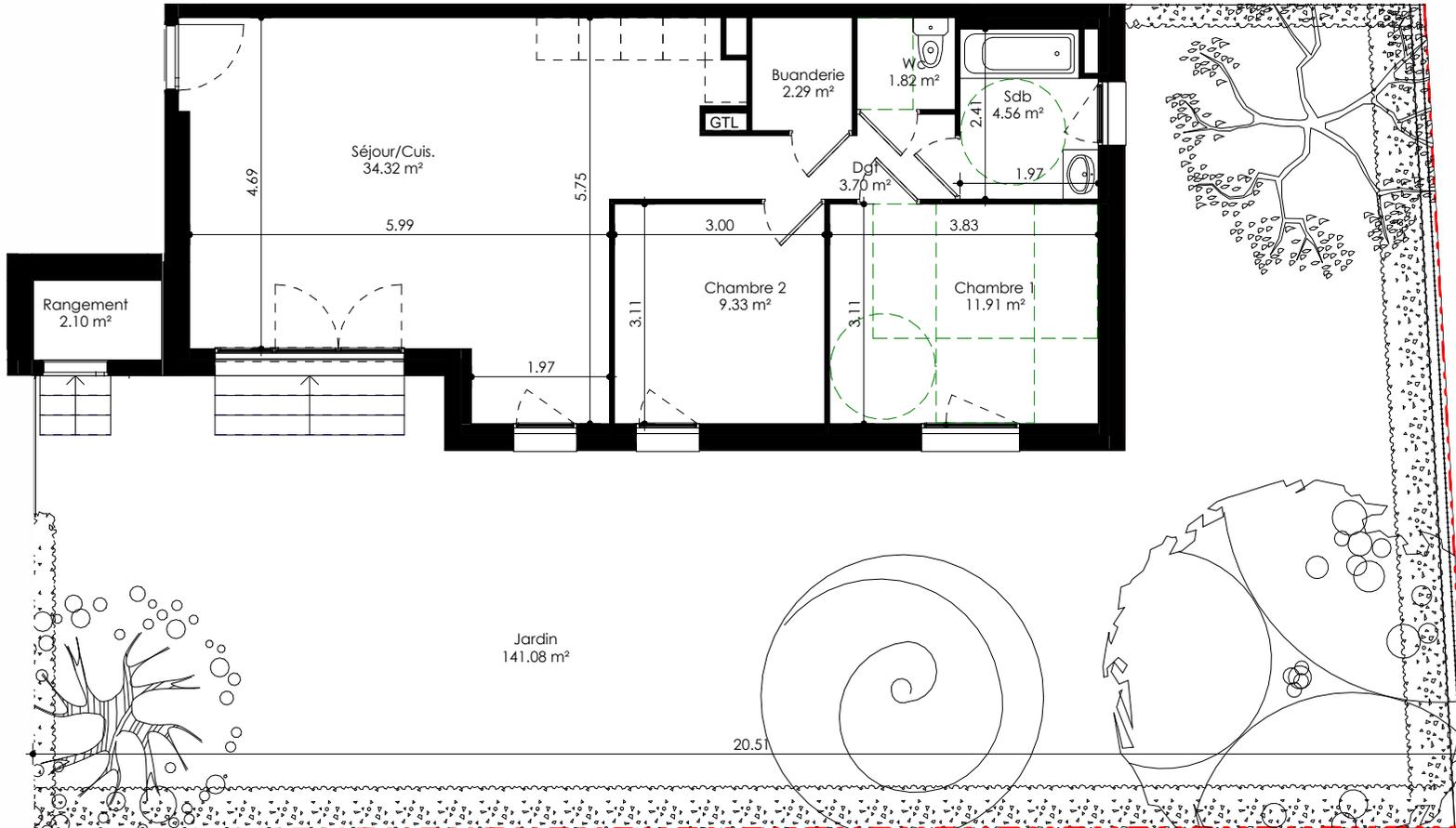
Une réalisation LA CANOPÉE

Édité le 19.05.2025	Modifié le	Indice
---------------------	------------	--------



Les plans et surfaces sont susceptibles de subir des modifications de détails dues aux impératifs de construction et de mise au point des plans d'exécution.

PONTCHARRA



A002 - T3

Séjour/Cuis.	34.32 m ²
Chambre 1	11.91 m ²
Chambre 2	9.33 m ²
Sdb	4.56 m ²
Wc	1.82 m ²
Dgt	3.70 m ²
Buanderie	2.29 m ²
	67.93 m ²
Rangement	2.10 m ²
Jardin	141.08 m ²

LÉGENDE

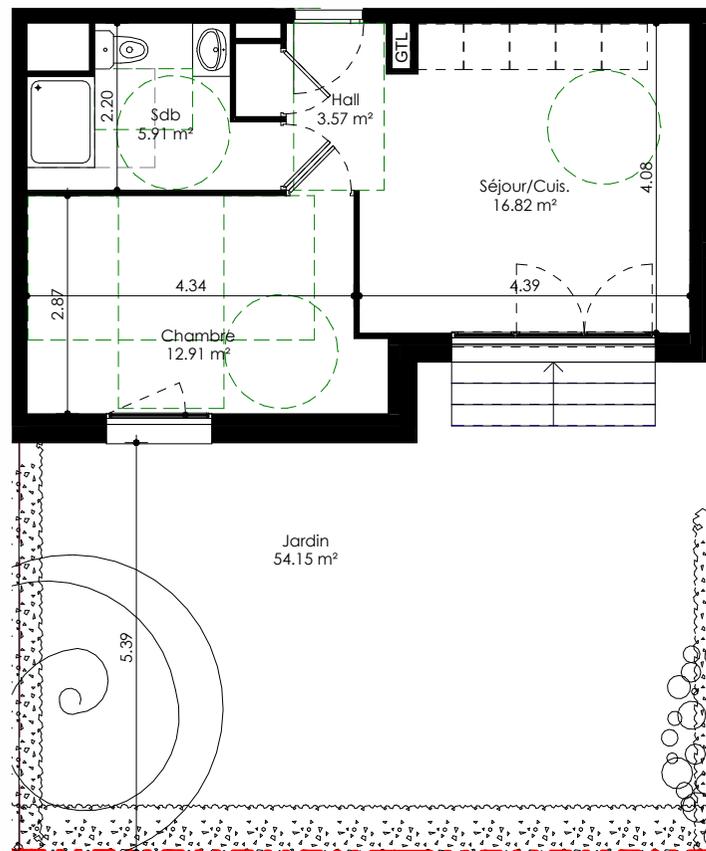
VR : Volet Roulant	GTL : Gaine technique de logement
Faux-plafond ou soffite	ECS : Ballon d'Eau Chaud Sanitaire

Une réalisation LA CANOPÉE



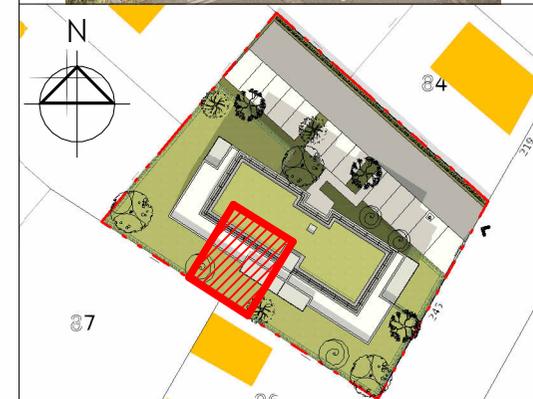
Les plans et surfaces sont susceptibles de subir des modifications de détails dues aux impératifs de construction et de mise au point des plans d'exécution.

Édité le 19.05.2025 | Modifié le | Indice



Les plans et surfaces sont susceptibles de subir des modifications de détails dues aux impératifs de construction et de mise au point des plans d'exécution.

PONTCHARRA



A003 - T2

Hall	3.57 m ²
Séjour/Cuis.	16.82 m ²
Chambre	12.91 m ²
Sdb	5.91 m ²
	39.21 m ²

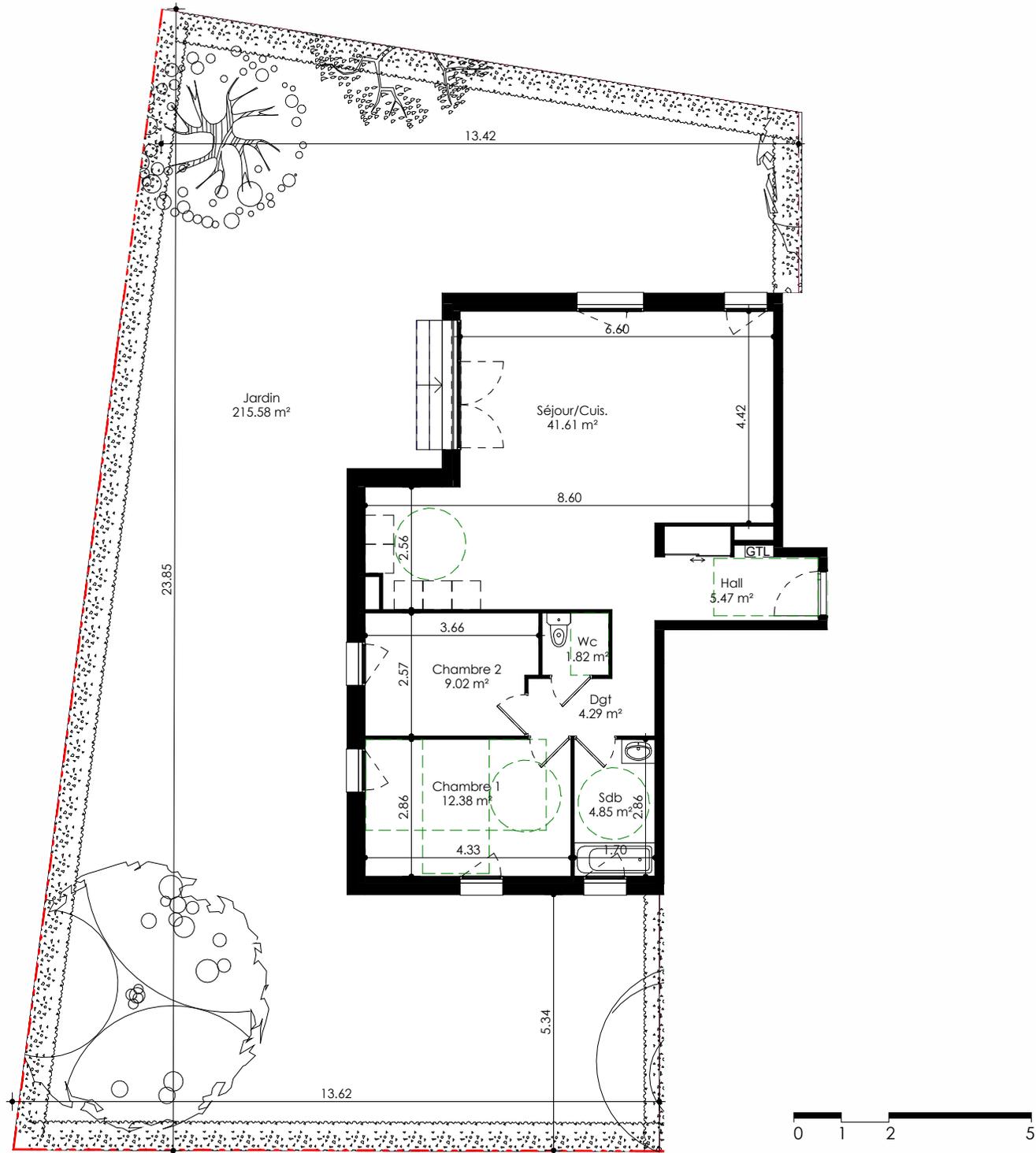
Jardin	54.15 m ²
--------	----------------------

LÉGENDE

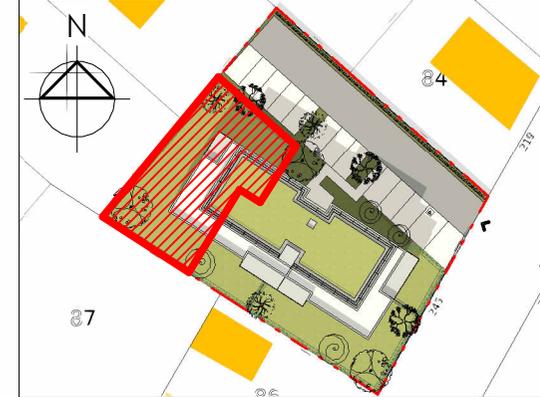
VR : Volet Roulant	GTL : Gaine technique de logement
Faux-plafond ou soffite	ECS : Ballon d'Eau Chaud Sanitaire

Une réalisation LA CANOPÉE

Edité le 19.05.2025 | Modifié le | Indice



PONTCHARRA



A004 - T3

Hall	5.47 m ²
Séjour/Cuis.	41.61 m ²
Chambre 1	12.38 m ²
Chambre 2	9.02 m ²
Sdb	4.85 m ²
Wc	1.82 m ²
Dgt	4.29 m ²
	79.44 m ²

Jardin	215.58 m ²
--------	-----------------------

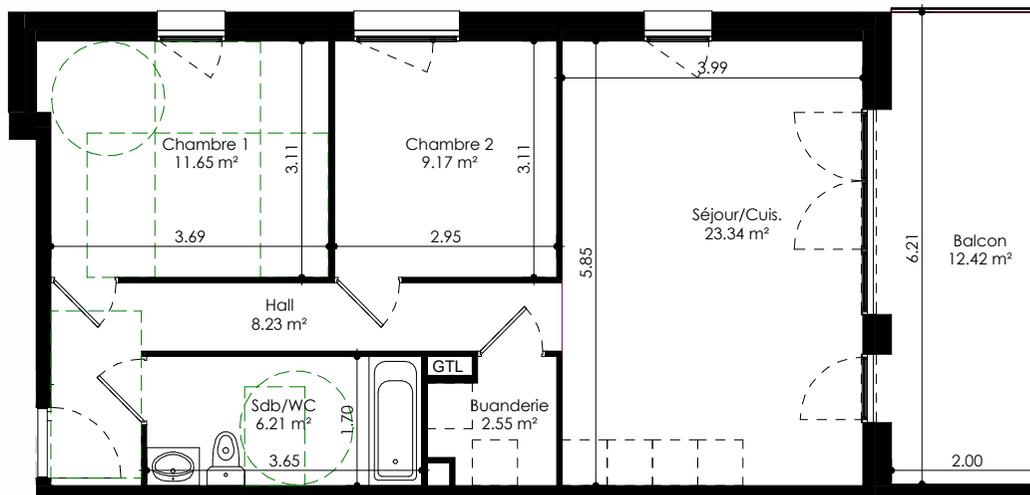
LÉGENDE

VR : Volet Roulant	GTL : Gaine technique de logement
Faux-plafond ou soffite	ECS : Ballon d'Eau Chaude Sanitaire

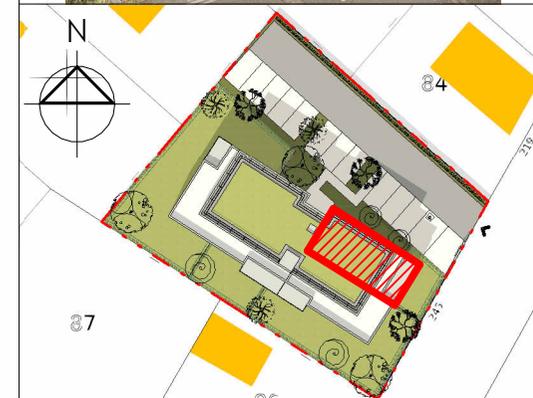
Une réalisation LA CANOPÉE

Édité le 19.05.2025	Modifié le	Indice
---------------------	------------	--------

Les plans et surfaces sont susceptibles de subir des modifications de détails dues aux impératifs de construction et de mise au point des plans d'exécution.



PONTCHARRA



A101 - T3

Hall	8.23 m ²
Séjour/Cuis.	23.34 m ²
Chambre 1	11.65 m ²
Chambre 2	9.17 m ²
Sdb/WC	6.21 m ²
Buanderie	2.55 m ²
	61.15 m ²

Balcon	12.42 m ²
--------	----------------------

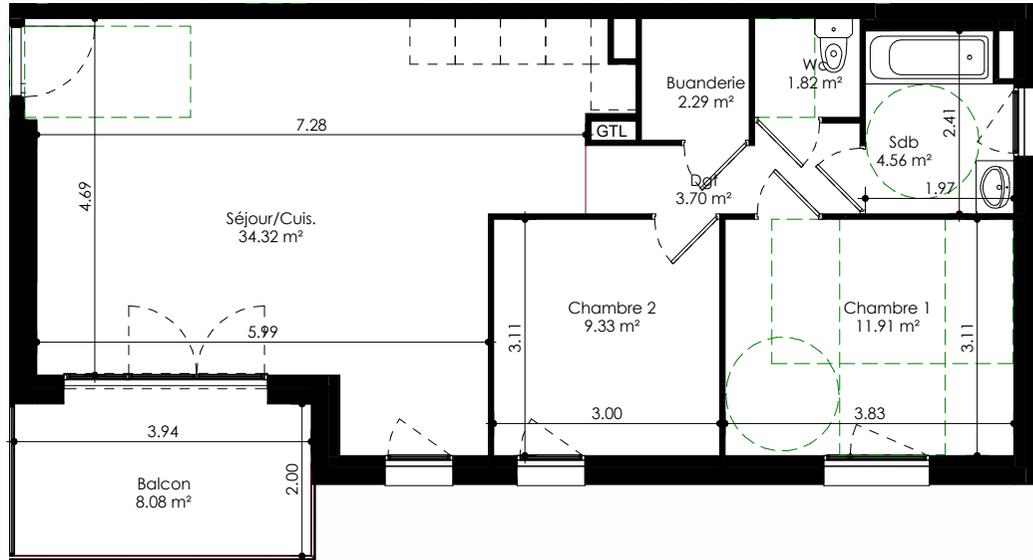
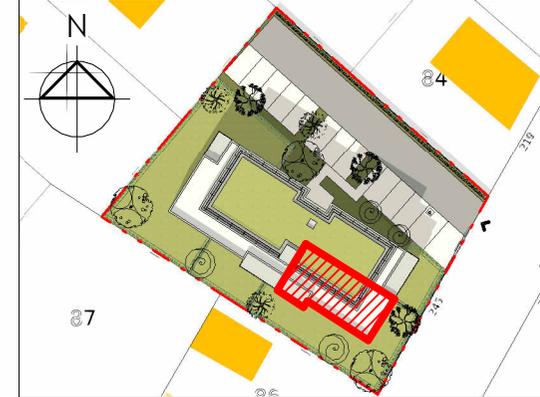
LÉGENDE

VR : Volet Roulant	GTL : Gaine technique de logement
Faux-plafond ou soffite	ECS : Ballon d'Eau Chaud Sanitaire

Une réalisation LA CANOPÉE

Edité le 19.05.2025	Modifié le	Indice
---------------------	------------	--------

PONTCHARRA



A102 - T3

Séjour/Cuis.	34.32 m ²
Chambre 1	11.91 m ²
Chambre 2	9.33 m ²
Sdb	4.56 m ²
Wc	1.82 m ²
Dgt	3.70 m ²
Buanderie	2.29 m ²
	67.93 m ²

Balcon	8.08 m ²
--------	---------------------

LÉGENDE

VR : Volet Roulant	GTL : Gaine technique de logement
 Faux-plafond ou soffite	ECS : Ballon d'Eau Chaud Sanitaire

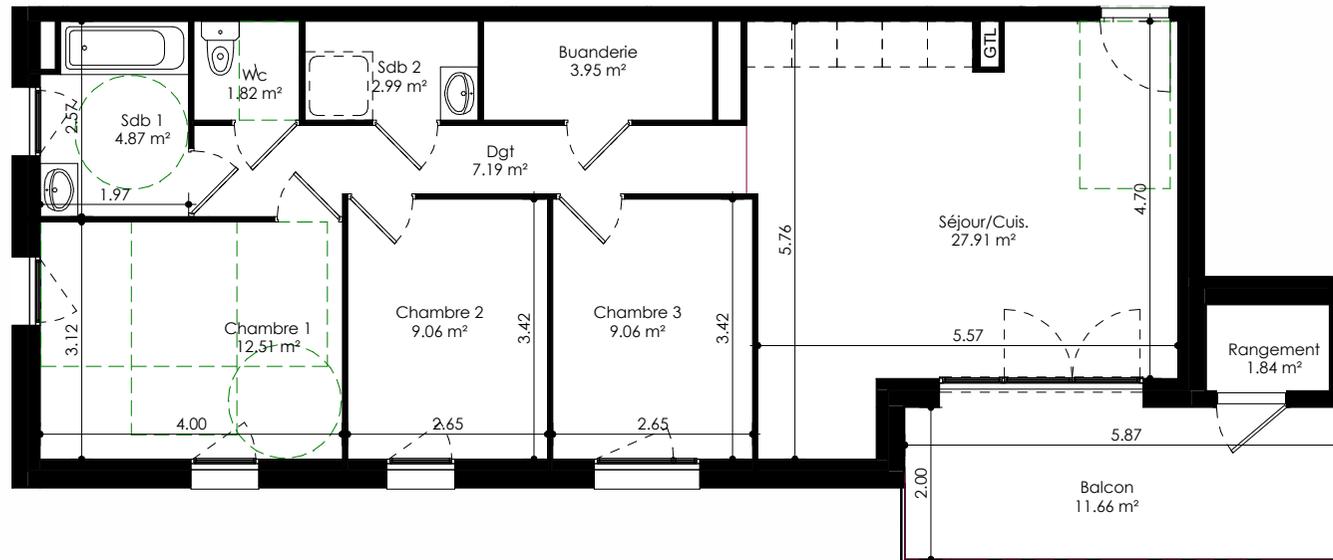
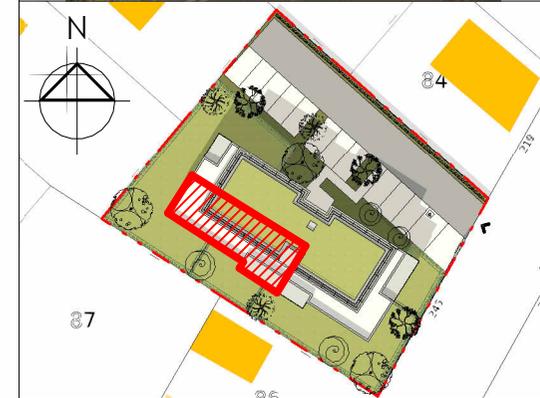
Une réalisation LA CANOPÉE



Les plans et surfaces sont susceptibles de subir des modifications de détails dues aux impératifs de construction et de mise au point des plans d'exécution.

Edité le 19.05.2025 | Modifié le | Indice

PONTCHARRA



A103 - T4

Séjour/Cuis.	27.91 m ²
Chambre 1	12.51 m ²
Chambre 2	9.06 m ²
Chambre 3	9.06 m ²
Sdb 1	4.87 m ²
Sdb 2	2.99 m ²
Wc	1.82 m ²
Dgt	7.19 m ²
Buanderie	3.95 m ²
	79.36 m ²
Rangement	1.84 m ²
Balcon	11.66 m ²

LÉGENDE

VR : Volet Roulant

GTL : Gaine technique de logement



Faux-plafond ou soffite

ECS : Ballon d'Eau Chaude Sanitaire

Une réalisation LA CANOPÉE

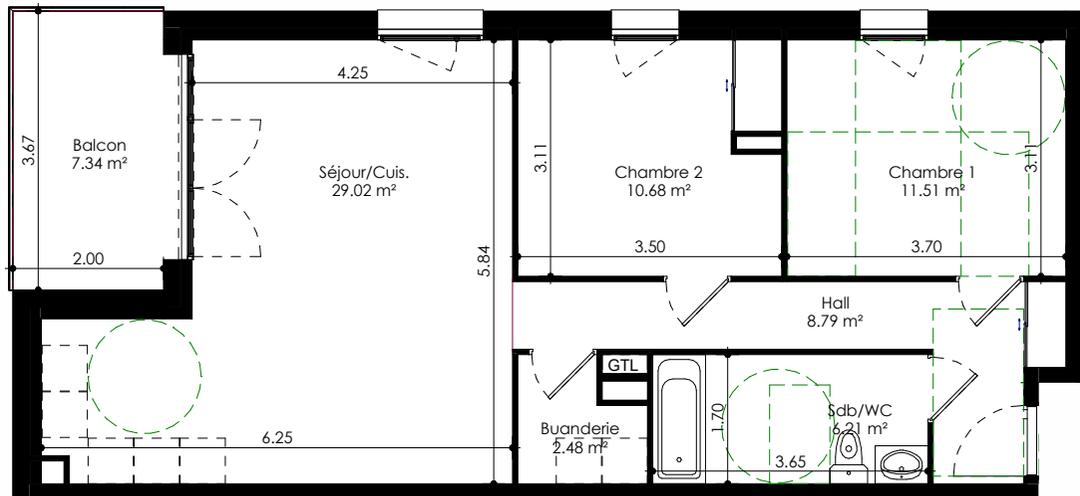


Les plans et surfaces sont susceptibles de subir des modifications de détails dues aux impératifs de construction et de mise au point des plans d'exécution.

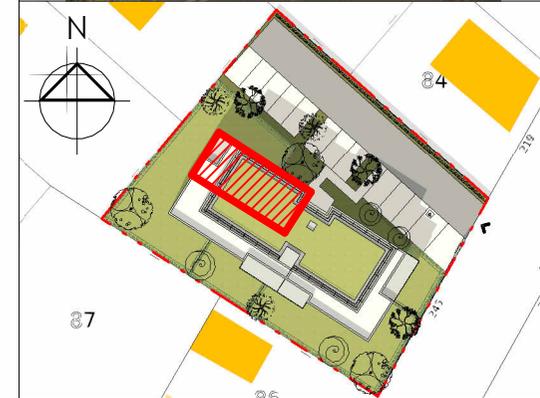
Édité le 19.05.2025

Modifié le

Indice



PONTCHARRA



A104 - T3

Hall	8.79 m ²
Séjour/Cuis.	29.02 m ²
Chambre 1	11.51 m ²
Chambre 2	10.68 m ²
Sdb/WC	6.21 m ²
Buanderie	2.48 m ²
	68.69 m ²

Balcon	7.34 m ²
--------	---------------------

LÉGENDE

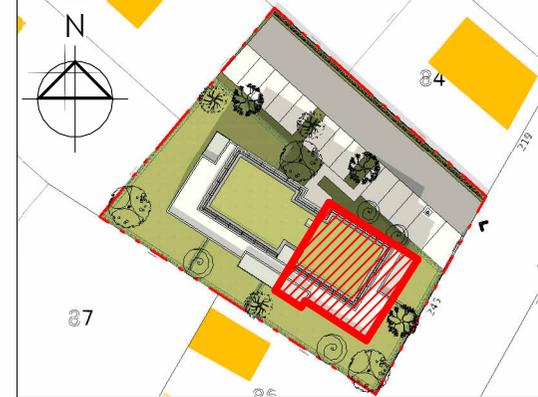
VR : Volet Roulant	GTL : Gaine technique de logement
Faux-plafond ou soffite	ECS : Ballon d'Eau Chaude Sanitaire

Une réalisation LA CANOPÉE

Edité le 19.05.2025	Modifié le	Indice
---------------------	------------	--------



PONTCHARRA



A201 - T4

Hall	7.33 m ²
Séjour/Cuis.	36.21 m ²
Chambre 1	11.77 m ²
Chambre 2	9.03 m ²
Chambre 3	9.02 m ²
Sdb/WC	6.21 m ²
	79.57 m ²

Terrasse	49.60 m ²
----------	----------------------

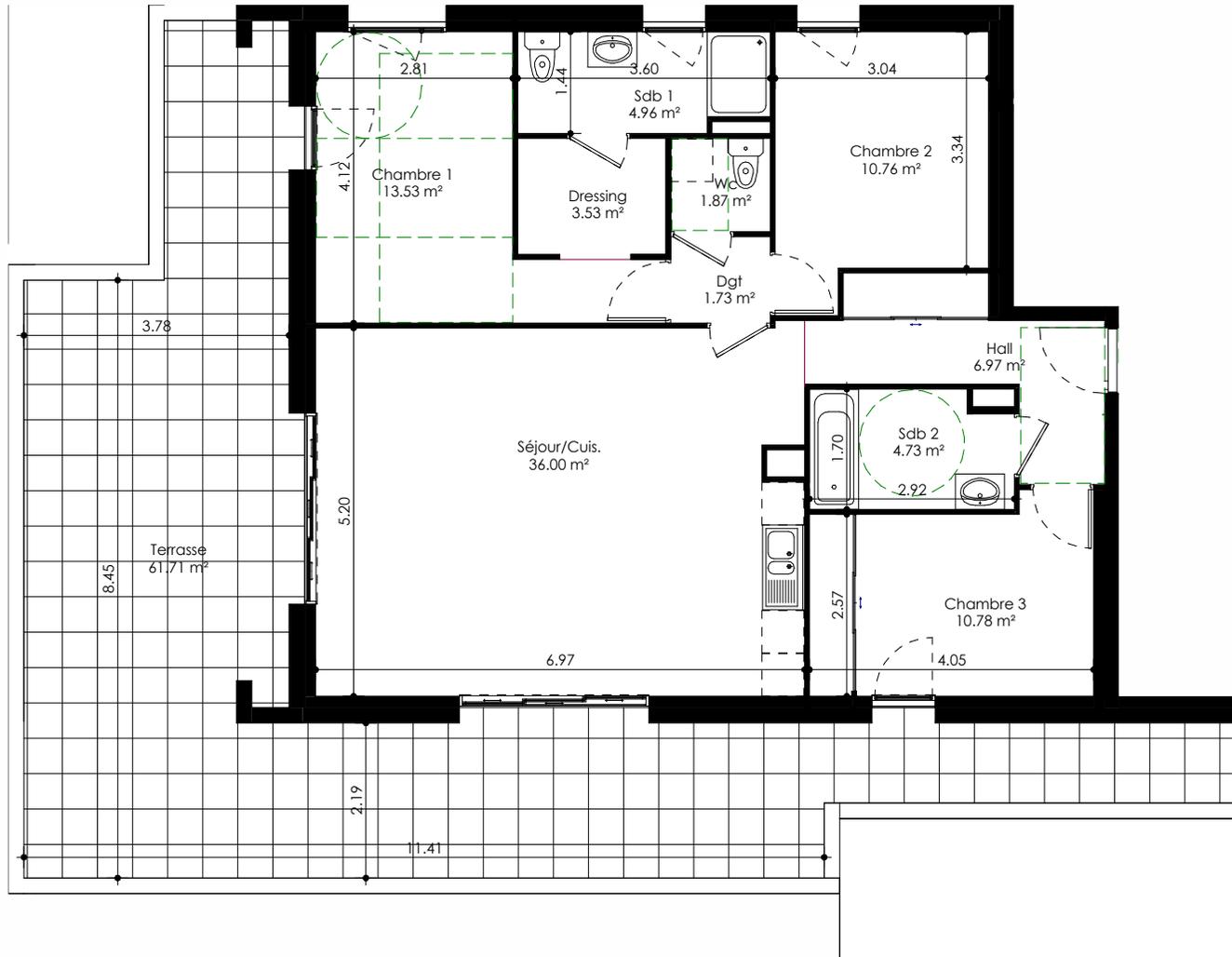
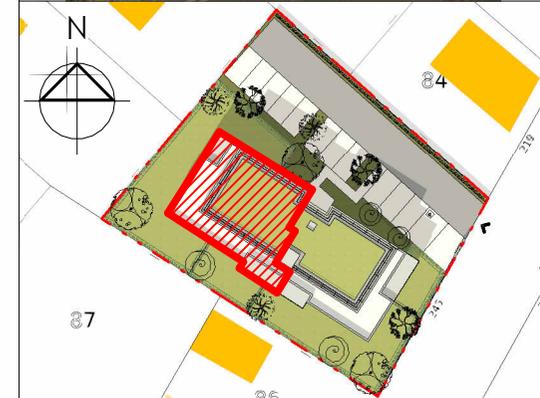
LÉGENDE

VR : Volet Roulant	GTL : Gaine technique de logement
Faux-plafond ou soffite	ECS : Ballon d'Eau Chaud Sanitaire

Une réalisation LA CANOPÉE

Edité le 19.05.2025	Modifié le	Indice
---------------------	------------	--------

PONTCHARRA



A202 - T4

Hall	6.97 m ²
Séjour/Cuis.	36.00 m ²
Chambre 1	13.53 m ²
Chambre 2	10.76 m ²
Chambre 3	10.78 m ²
Dressing	3.53 m ²
Sdb 1	4.96 m ²
Sdb 2	4.73 m ²
Wc	1.87 m ²
Dgt	1.73 m ²
	94.86 m ²
Terrasse	61.71 m ²

LÉGENDE

VR : Volet Roulant	GTL : Gaine technique de logement
Faux-plafond ou soffite	ECS : Ballon d'Eau Chaud Sanitaire

Une réalisation LA CANOPÉE

Édité le 19.05.2025 | Modifié le | Indice



Les plans et surfaces sont susceptibles de subir des modifications de détails dues aux impératifs de construction et de mise au point des plans d'exécution.